

Suprafata parter:

S_{constr. parter} = 135.8 m²
S_{utila parter} = 94.3 m²

S_{desfasurata total} = 283.8 m²
S_{utila total} = 198.47 m²

P.O.I. = 35%
C.U.T. = 0.73

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE,
REFACERE ÎMPREJUMIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

str. Pomet, nr. 53, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III, cf. HGR 766/1997

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C

ZONĂ SEISMICĂ - F

GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - I

COTA ±0.00 m = +408.5 m COTA ABSOLUTĂ

PROIECT:



SEF PROIECT:

dr. arh. Marius TARAU

PROIECTAT:

arh. Marius TARAU

arh. Mihaela HORVAT

DESENAT:

arh. Mihaela HORVAT

Proiect nr.:

Data:

Rev.:

53/2018

6/18/2019

PLAN PARTER

P.T.+D.D.E.

1:100

A04

Faza:

Scara:

Planșa nr.:

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera.

In cazul unor neconcordanțe între situația existentă în momentul execuției și proiect se va notifica și consulta de urgență proiectantul general și de specialitate, ca responsabilitate a dirigintelui de șantier.

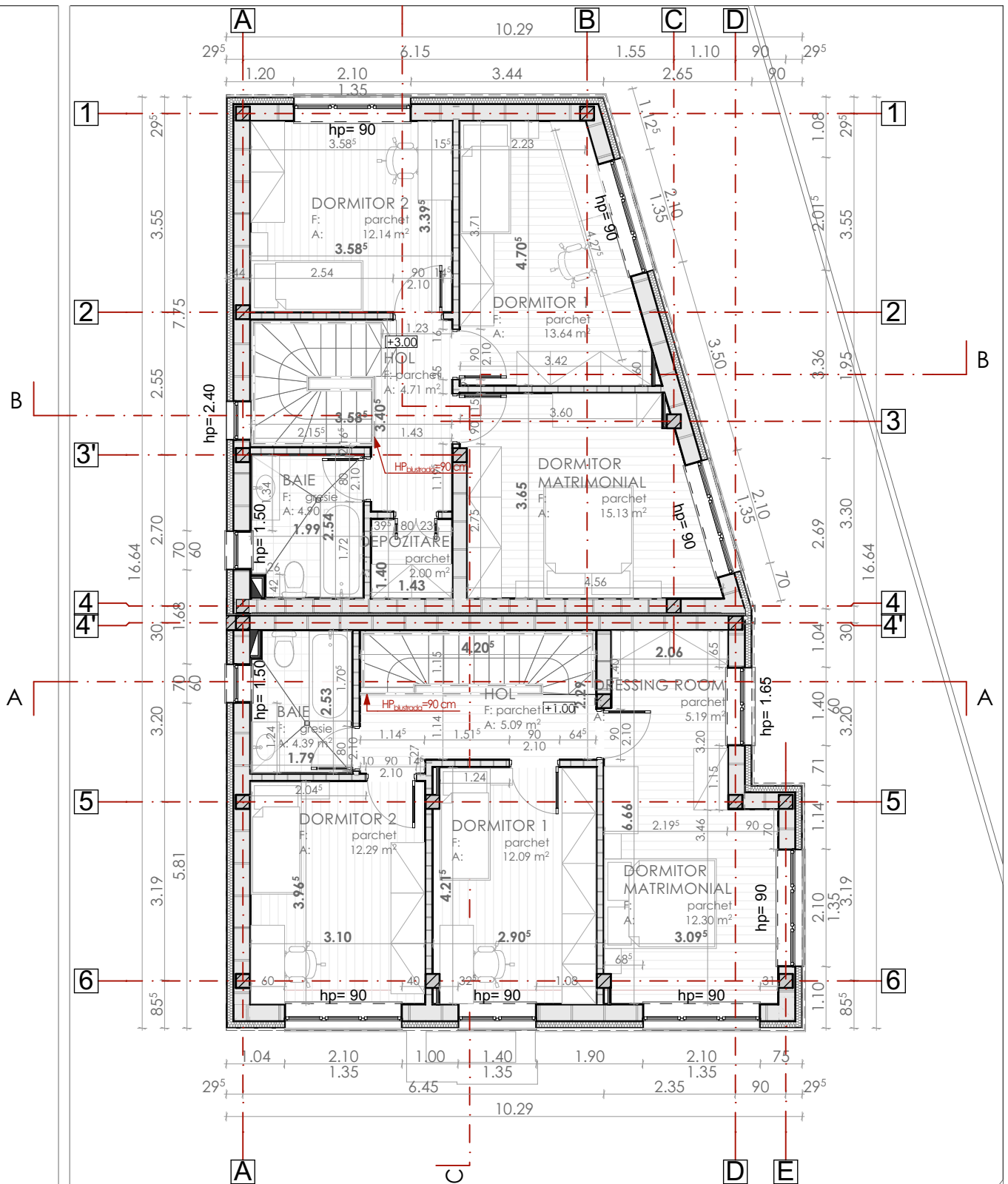
BELETAGE Arhitectura
Urbanism
++ Design

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca,
Cluj, 400417, Romania

f: +40-364.133.050 | f: +40-364.133.050
e: office@beletage.ro | m: +40-740.020.478

www.beletage.ro

LUCACIU RADU
str. Maramuresului, nr. 70, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj
ANDREICA GHERIASIM și
soția **ANDREICA MARIA**
str. Subcetate, nr. 22, mun. Bistrița,
jud. Bistrița-Nasaud



Suprafata mansardă:

S_{constr. mansardă} = 148.00 m²
 S_{utila mansardă} = 104.17 m²

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE,
 REFACERE ÎMPREJUMIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI ȘI
 BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI
 str. Pomet, nr. 53, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 CLASA DE IMPORTANȚĂ - III, cf. HGR 766/1997
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
 ZONĂ SEISMICĂ - F
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - I
 COTA ±0.00 m = +408.5 m COTA ABSOLUTĂ

PROIECT: 

SEF PROIECT: dr. arh. Marius TARAU

PROIECTAT: arh. Marius TARAU
 arh. Mihaela HORVAT

DESENAT: arh. Mihaela HORVAT

Proiect nr.: 53/2018 Data: 6/18/2019 Rev.:

BENEFICIAR:

53/2018 6/18/2019

BELETAGE Arhitectura
Urbanism
+ + Design

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca,
 Cluj, 400417, Romania

f: +40-364.133.050 t: +40-364.133.050
 e: office@beletage.ro m: +40-740.020.478

www.beletage.ro

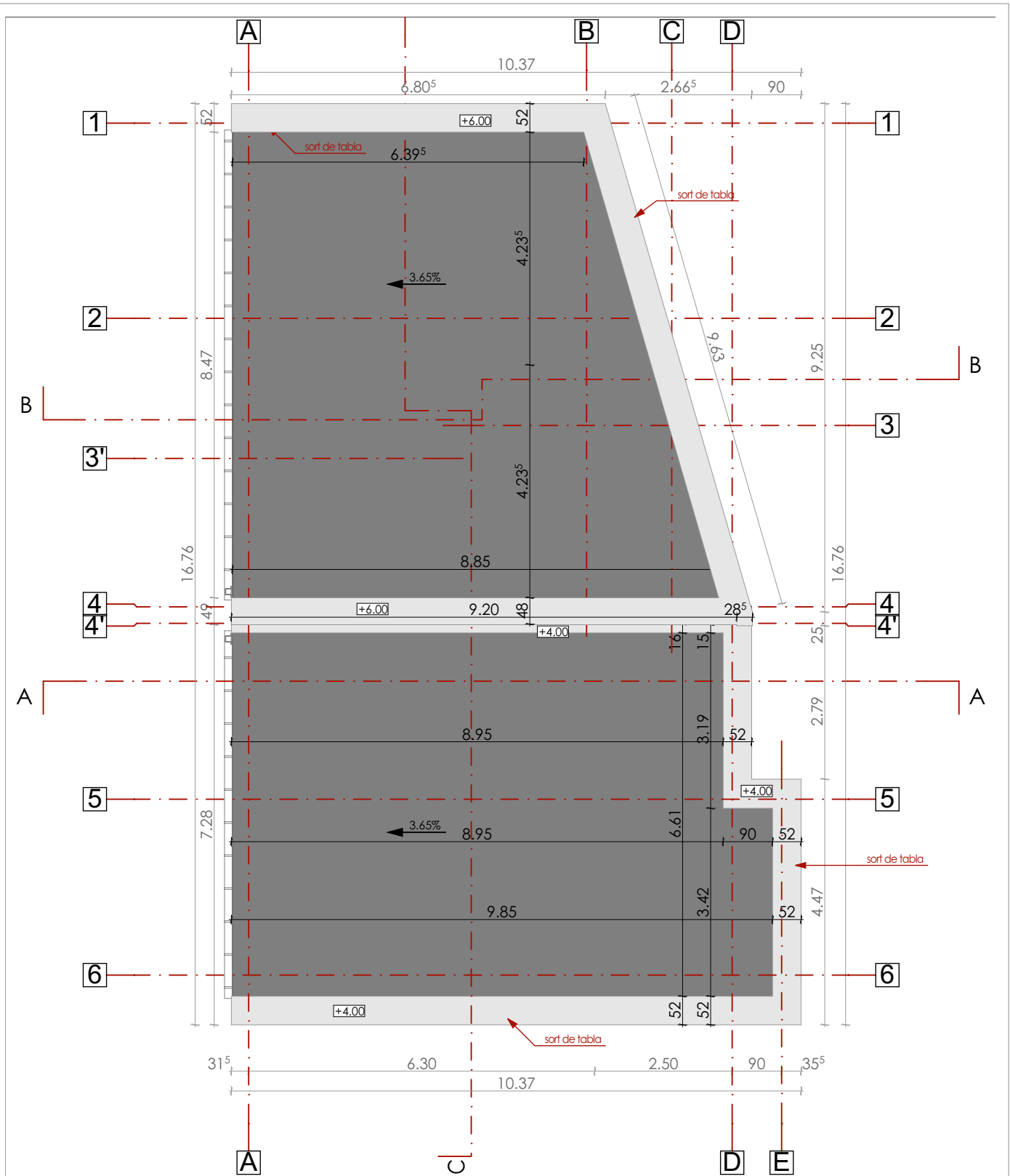
LUCACIU RADU
 str. Maramuresului, nr. 70, mun.
 Cluj-Napoca, jud. Cluj
 ANDREICA GHERIASIM si
 soția ANDREICA MARIA
 str. Subcetate, nr. 22, mun. Bistrița,
 jud. Bistrița-Nasaud

PLAN MANSARDĂ

P.T.+D.D.E. 1:100 A05

Faza: Scara: Plansa nr.:

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera.
 In cazul unor neconcordante intre situatia existenta in momentul executiei si proiect se va notifica si consulta de urgenta proiectantul general si de specialitate, ca responsabilitate a dirigintei de santier.



CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE,
REFACERE ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI
str. Pomet, nr. 53, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
ZONĂ SEISMICĂ - F
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - I
COTA ±0.00 m=+408.5 m COTA ABSOLUTĂ

PROIECT:



SEF PROIECT:

dr. arh. Marius TARAU

PROIECTAT:

arh. Marius TARAU
arh. Mihaela HORVAT

DESENAT:

arh. Mihaela HORVAT

Proiect nr.:

Data:

Rev.:

53/2018

6/18/2019

PLAN ÎNVELITOARE

P.T.+D.D.E.

1:100

A06

Faza:

Scara:

Plansa nr.:

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera.
In cazul unor neconcordanțe între situația existentă în momentul execuției și proiect se va notifica și consulta de urgență proiectantul general și de specialitate, ca responsabilitate a dirigintelui de șantier.

BELETAGE Arhitectura
Urbanism
++ Design

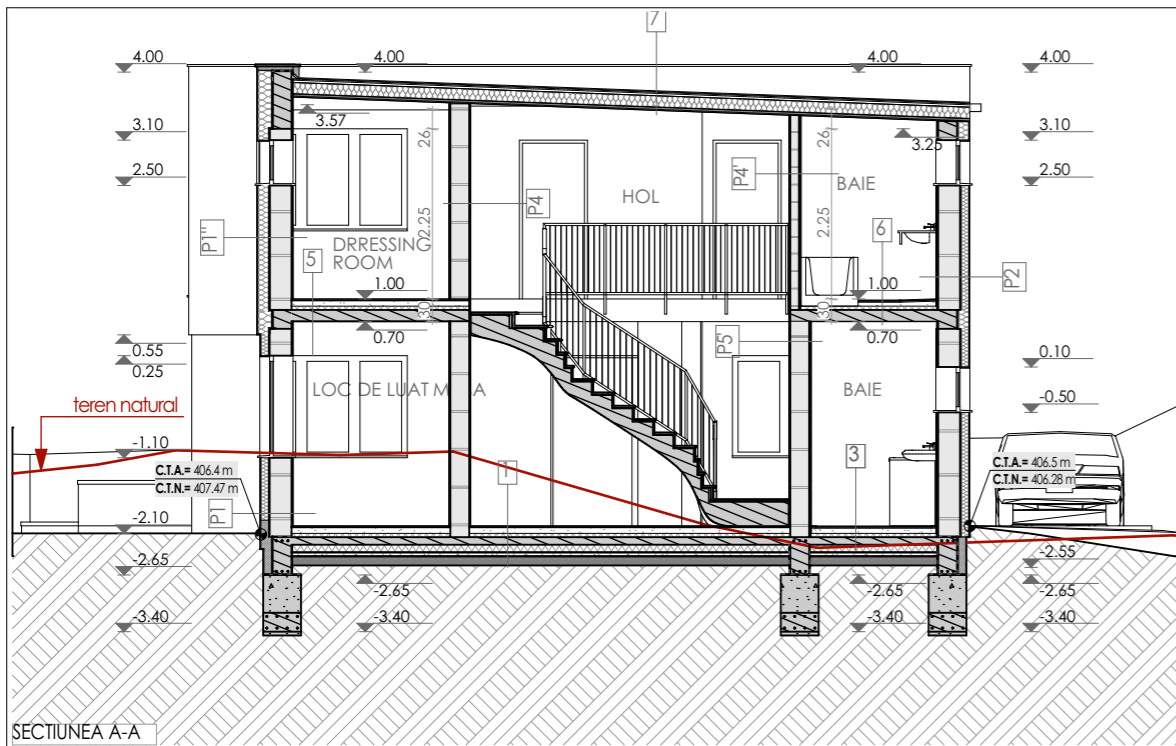
str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca,
Cluj, 400417, Romania

f: +40-364.133.050 | t: +40-364.133.050
e: office@beletage.ro | m: +40-740.020.478

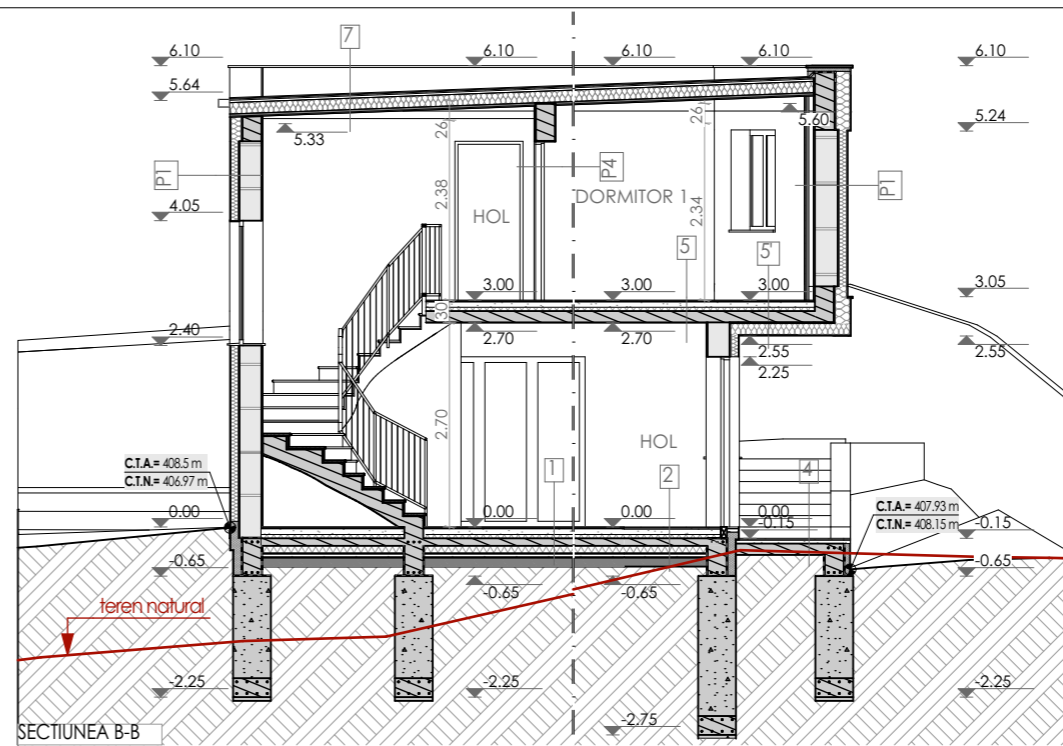
www.beletage.ro

BENEFICIAR:

LUCACIU RADU
str. Maramuresului, nr. 70, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj
ANDREICA GHERIASIM și
soția ANDREICA MARIA
str. Subcetate, nr. 22, mun. Bistrița,
jud. Bistrița-Nasaud



SECTIUNEA A-A



SECTIUNEA B-B

1	Finisaj parchet	1.4 cm
	Folie Polietilena expandata	0.1 cm
	Termo-fonoiz. polistiren extrudat	0.5 cm
	Sapa autonivelanta	0.5 cm
	Sapa suport	7.5 cm
	Termo-fonoiz. polistiren extrudat	5 cm
	Beton armat	10 cm
	Termoizolatie polistiren extrudat fundatii	10 cm
	Membrana bituminoasa	0.2 cm
	Beton de egalizare	5 cm
	Membrana bituminoasa	0.2 cm
	Umplutura din piatra sparta	12 cm

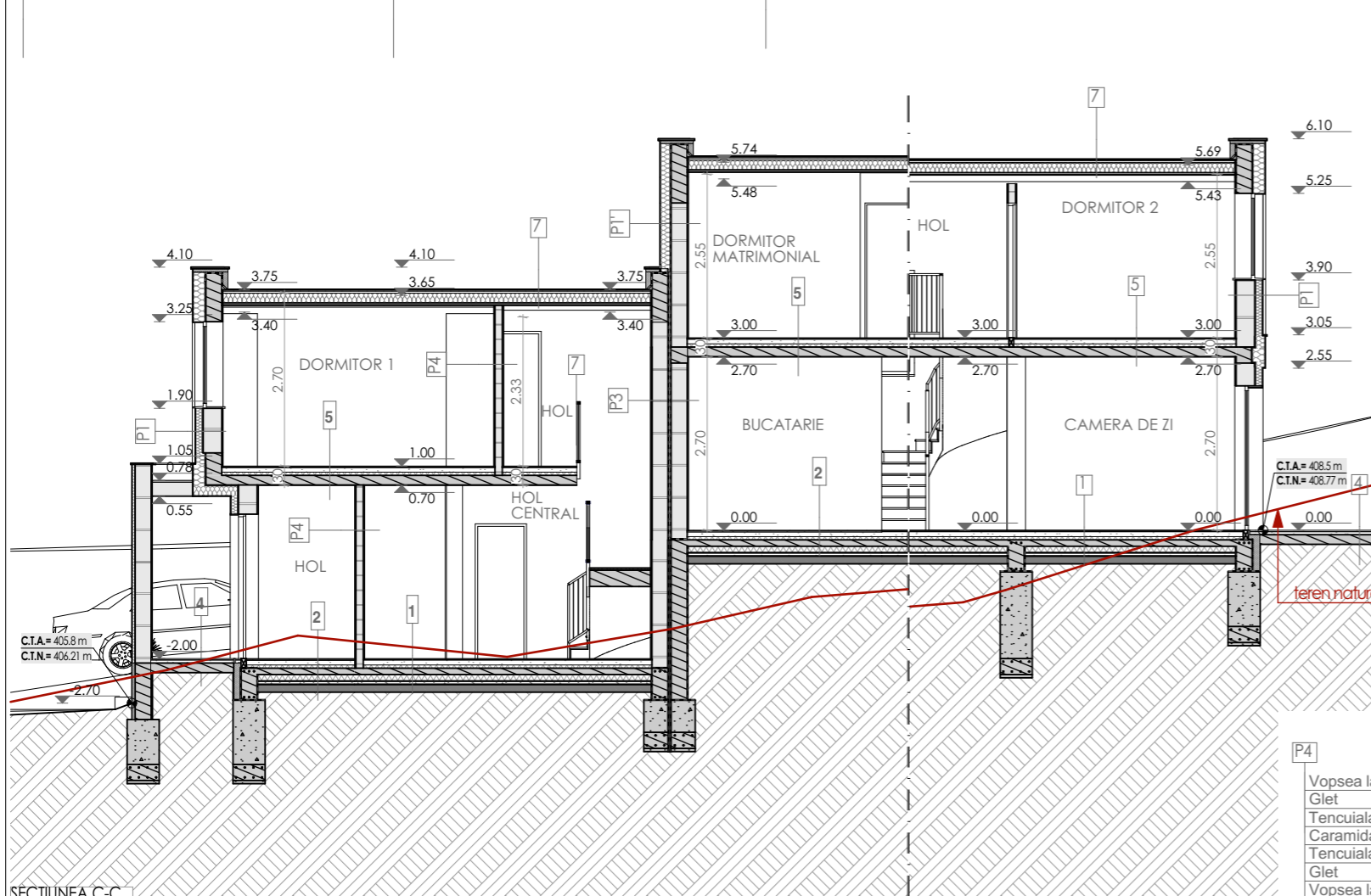
2	Placi ceramice - gresie	1 cm
	Adeziv pentru prindere	0.5 cm
	Hidroizolatie emulsie	1.5 cm
	Sapa autonivelanta	7 cm
	Strat de separatie folie PVC	0 cm
	Termo-fonoiz. polistiren extrudat	5 cm
	Beton armat	10 cm
	Termoizolatie polistiren extrudat fundatii	10 cm
	Membrana bituminoasa	0.2 cm
	Beton de egalizare	5 cm
	Membrana bituminoasa	0.2 cm
	Umplutura din piatra sparta	12 cm

3	Placi ceramice - gresie	1 cm
	Adeziv pe baza de ciment	0.4 cm
	Hidroizolatie emulsie	0.1 cm
	Sapa autonivelanta	1.5 cm
	Sapa suport	~4-7.5 cm
	Termo-fonoiz. polistiren extrudat	5 cm
	Beton armat	10 cm
	Termoizolatie polistiren extrudat fundatii	10 cm
	Membrana bituminoasa	0.2 cm
	Beton de egalizare	5 cm
	Membrana bituminoasa	0.2 cm
	Umplutura din piatra sparta	12 cm

4	Placi granit	2 cm
	Adeziv pe baza de ciment	0.5 cm
	Sapa suport	4.5 cm
	Beton armat	10 cm
	Teren natural	

5	Finisaj parchet	1.4 cm
	Folie Polietilena expandata	0.1 cm
	Termo-fonoiz. polistiren extrudat	0.5 cm
	Sapa autonivelanta	0.5 cm
	Sapa suport	7 cm
	Strat de separatie folie PVC	0 cm
	Termo-fonoiz. polistiren extrudat	5 cm
	Beton armat	15 cm
	Glet	0.4 cm
	Vopsea lavabila	0.1 cm

5	Finisaj parchet	1.4 cm
	Folie Polietilena expandata	0.1 cm
	Termo-fonoiz. polistiren extrudat	0.5 cm
	Sapa autonivelanta	0.5 cm
	Sapa suport	7 cm
	Strat de separatie folie PVC	0 cm
	Termo-fonoiz. polistiren extrudat	5 cm
	Beton armat	15 cm
	Adeziv pentru polistiren	1.5 cm
	Termoizolatie polistiren expandat	15 cm
	Tencuiala armata cu fibra de sticla	1 cm
	Tencuiala decorativa	0.5 cm



SECTIUNEA C-C

6	Placi ceramice - gresie	1 cm
	Adeziv pe baza de ciment	0.4 cm
	Hidroizolatie emulsie	0.1 cm
	Sapa autonivelanta	1.5 cm
	Sapa suport	4-7.5 cm
	Strat de separatie folie PVC	0 cm
	Termo-fonoiz. polistiren extrudat	5 cm
	Beton armat	15 cm
	Glet	0.4 cm
	Vopsea lavabila	0.1 cm

7	Membrana bituminoasa	1
	Membrana bituminoasa	1
	Placaj OSB	1
	Strat de aer	3
	Membrana bituminoasa	0.1
	Termoizolatie vata minerala acoperis	15
	Bariera de vapori	0.1
	Termoizolatie vata minerala acoperis	3
	Gips carton	1
	Vopsea lavabila	0

P1	Tencuiala decorativa	0.5 cm
	Tencuiala armata cu fibra de sticla	1 cm
	Termoizolatie polistiren expandat	10 cm
	Adeziv pentru polistiren	1.5 cm
	Caramida Porotherm	29 cm
	Tencuiala de interior	1.5 cm
	Glet	0.4 cm
	Vopsea lavabila	0.1 cm

P1	Tencuiala decorativa	0.5 cm
	Tencuiala armata cu fibra de sticla	1 cm
	Termoizolatie polistiren expandat	15 cm
	Adeziv pentru polistiren	1.5 cm
	Caramida Porotherm	25 cm
	Tencuiala de interior	1.5 cm
	Glet	0.4 cm
	Vopsea lavabila	0.1 cm

P2	Tencuiala decorativa	0.5 cm
	Tencuiala armata cu fibra de sticla	1 cm
	Termoizolatie polistiren expandat	10 cm
	Adeziv pentru polistiren	1.5 cm
	Caramida Porotherm	29 cm
	Tencuiala de interior	1.5 cm
	Hidroizolatie pensulabila	0.1 cm
	Adeziv pentru prindere	0.4 cm
	Placi ceramice - faianta	1 cm

P3	Vopsea lavabila	0.1 cm
	Glet	0.4 cm
	Tencuiala de interior	1.5 cm
	Caramida Porotherm	25 cm
	Strat de aer	0.5 cm
	Termoizolatie polistiren extrudat	4 cm
	Strat de aer	0.5 cm
	Caramida Porotherm	25 cm
	Tencuiala de interior	1.5 cm
	Glet	0.4 cm
	Vopsea lavabila	0.1 cm

P4	Vopsea lavabila	0.1 cm
	Glet	0.4 cm
	Tencuiala de interior	1.5 cm
	Caramida Porotherm	11.5 cm
	Tencuiala de interior	1.5 cm
	Hidroizolatie pensulabila	0.1 cm
	Adeziv pentru prindere	0.4 cm
	Placi ceramice - faianta	1 cm

P5	Vopsea lavabila	0.1 cm
	Glet	0.4 cm
	Tencuiala de interior	1.5 cm
	Caramida Porotherm	25 cm
	Tencuiala de interior	1.5 cm
	Hidroizolatie pensulabila	0.1 cm
	Adeziv pentru prindere	0.4 cm
	Placi ceramice - faianta	1 cm

COLABORATORI:

REZISTENTA:
S.C. STRUKTOPLAN S.R.L.
str. Virgil Onitiu, nr. 5, Cluj-Napoca
Reg. comert. J12/968/2014, CUI: RO 32924670, Tel: 0731-156.016

INSTALATII:
BUILDING SERVICES & FACILITIES
MANAGEMENT S.R.L.-D.
CUI: 36621912, Reg. comert. J12/3676/2016

VERIFICATOR: _____

VERIFICATOR: _____

VERIFICATOR: _____

DESENAT: _____
arh. Mihaela HORVAT

PROIECTAT: _____
arh. Marius TARAU
arh. Mihaela HORVAT

SEF PROIECT: _____
dr. arh. Marius TARAU

BELETAGE Arhitectura + Urbanism ++ Design

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania

t: +40-364.133.050 f: +40-364.133.050
m: +40-740.020.478 e: office@beletage.ro

www.beletage.ro

BENEFICIAR: _____

LUCACIU RADU
str. Maramuresului, nr. 70, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
ANDREICA GHERIASIM si sofia ANDREICA MARIA
str. Subcetate, nr. 22, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

PROIECT: _____

CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, REFACERE ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI str. Pomet, nr. 53, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANTA - III, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
ZONA SEISMICA - F
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - I
COTA ±0.00 m = +408.5 m COTA ABSOLUTA

Proiect nr.: 53/2018 Data: 6/18/2019 Rev.: _____

SECTIUNI A-A, B-B, C-C

P.T. + D.D.E. 1:100 A07
Faza: Scara: Plansa nr.:

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera.
In cazul unor neconcordanțe între situația existentă în momentul execuției și proiect se va notifica și consulta de urgență proiectantul general și de specialitate, ca responsabilitate a dirigintelui de șantier.